

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NR. _____

DOCUMENTO DI SINTESI

<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	Il servizio di Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. è completamente gratuito, pertanto non sono dovute provvigioni alcune né al Mediatore né ai suoi collaboratori.
<i>PENALE</i>	In nessun caso sono previste penali a carico del Cliente.
<i>SPESE</i>	Non sono previste spese a carico del Cliente.
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	Il contratto di mediazione ha una durata di 6 (sei) mesi e l'incarico è revocabile in qualsiasi momento.
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente senza esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Qualora il contratto sia concluso a distanza il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto con le modalità indicate nel foglio informativo.
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore poiché in tale ipotesi sarà competente il Foro Generale del Consumatore ai sensi del D. Lgs n. 206/2015.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NR. _____

Tra le "Parti":

il "Cliente":

Ragione sociale/ Cognome Nome _____
 Codice Fiscale e Partita Iva _____
 Indirizzo _____
 CAP _____ Località _____ Prov. _____
 Telefono fisso _____ Fax _____ Tel. Cellulare _____
 E-mail _____
 Nella persona del suo legale rappresentante Sig. _____

e

il "Mediatore"

Facile.it Mediazione Creditizia S.P.A., con sede in Milano (MI) Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10, Capitale Sociale Euro 120000, iscrizione Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 06158600962, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M201, in persona di Giacobbe Mauro, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo.

PREMESSO CHE

- Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo articolo 2 e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse e allegati

1. Le Premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto (il "Contratto").

Articolo 2 – Oggetto

2.1 Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i "Finanziatori"), potenzialmente disposti ad erogargli il finanziamento, avente le caratteristiche seguenti e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.

Sede legale ed operativa: Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ mutui.it@pec.it

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Milano: 1873795 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it broker di assicurazioni S.p.A.

Tipologia di Finanziamento _____
Capitale richiesto _____
Scopo del Finanziamento _____

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell’incarico

3.1 Il Mediatore svolgerà l’attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell’incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM. Le Parti pattuiscono che l’incarico è conferito senza diritto di esclusiva a favore del Mediatore.

3.2 Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del finanziamento e ad inoltrare la richiesta di finanziamento al finanziatore.

3.3 Il Mediatore potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività “in convenzione”), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Le banche/finanziarie alle quali il Mediatore potrà rivolgersi per espletare l’incarico assegnato, sono indicate nel foglio informativo del Mediatore già consegnato al Cliente. Nel caso di operatività “in convenzione” l’attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l’operatività “in convenzione”, il Mediatore, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l’importo entro la data di erogazione del finanziamento. Su richiesta del Cliente Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. si renderà disponibile a fornire informazioni comparabili sull’ammontare delle commissioni percepite da ciascuna banca e/o intermediario finanziario per tipologie omogenee di prodotti e servizi.

3.4 Il Mediatore non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento. Il Mediatore si limita alla messa in relazione di banche e/o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della eventuale concessione di finanziamenti, senza che tale attività possa: (i) in nessun modo estrinsecarsi in una garanzia da parte del mediatore creditizio circa i tempi e le modalità di approvazione delle richieste di finanziamento, l’entità delle spese d’istruzione applicate; (ii) in nessun modo creare un affidamento in capo al potenziale cliente circa la effettiva erogazione del finanziamento, posto che ogni valutazione e/o approfondimento - anche di merito creditizio - è, caso per caso, demandata ai competenti organi dell’istituto di credito e/o dell’intermediario finanziario e non al mediatore creditizio. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant’altro nei confronti del mediatore ed il mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari. Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell’istruttoria e/o successivamente all’eventuale erogazione del finanziamento.

Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore e/o agli eventuali Finanziatori, tutta la documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di Finanziamento e per l’istruttoria della pratica (di seguito i “Dati”), manlevando espressamente Mutui.it da qualsiasi responsabilità in tal senso, Il Cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento. Inoltre, si impegna sin d’ora ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell’affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie), nonché a comunicare immediatamente al Mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l’accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2 Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l’attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.

5.2 Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell’articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull’erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l’accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

5.3 Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l’espletamento del presente incarico.

Articolo 6 – Durata e recesso

6.1 Il contratto di mediazione creditizia è a tempo determinato e la durata è di mesi 6 (sei) mesi decorrenti dall’avvenuta sottoscrizione dello stesso e per tale periodo è revocabile, salvo il caso in cui la richiesta di finanziamento sia già stata presentata all’istituto per il tramite del Mediatore. Il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta alla scadenza di tale termine e in ogni caso, alla concessione del finanziamento erogato grazie all’attività svolta dal Mediatore.

6.2 Salvo il caso in cui la richiesta di finanziamento sia già stata presentata dal Mediatore all’istituto prescelto, il Cliente ai sensi dell’articolo 52 del D. Lgs. 6 settembre 2005, n.206, ove sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell’art.3 del D. Lgs. 206/2005), ha il diritto di esercitare il proprio ripensamento e quindi recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto,

Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.

Sede legale ed operativa: Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ mutui.it@pec.it

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Milano: 1873795 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it broker di assicurazioni S.p.A.

inviando al Mediatore, una raccomandata a/r all'indirizzo indicato all'articolo 10 del presente Contratto, ovvero inviando un telegramma, telefax, una e-mail o un fax che dovrà in ogni caso, essere confermato mediante raccomandata a/r da trasmettersi entro le 48 (quarantotto) ore successive.

6.3 Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

6.4 Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento e senza applicazione di penali, dandone comunicazione all'altra parte con raccomandata a/r nel rispetto del termine di preavviso di 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della stessa. In tal caso il Contratto si considererà privo di efficacia dopo il 30° (trentesimo) giorno successivo al ricevimento della raccomandata a/r.

Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa

7.1 Il Mediatore ha facoltà di risolvere con effetto immediato il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi al Cliente mediante raccomandata a/r, nelle seguenti ipotesi: a) il Cliente non comunichi o non consegni i dati richiesti dal Mediatore, (b) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (c) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (d) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (e) il Cliente revochi l'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza in caso di contratto a tempo determinato (f) o rinunci al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore.

Articolo 8 – Compenso spettante al Mediatore e spese

8.1 Il presente Incarico è a titolo gratuito e non sono previste provvigioni di mediazione a favore di Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. e dei suoi collaboratori da parte del Cliente.

Articolo 9 – Comunicazioni

10.1 Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:

Per il Cliente: Indirizzo di cui all'intestazione

Per il Mediatore: **Facile.it Mediazione Creditizia Spa**, Via Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 Milano MI 20123 – fax. 02.56561650 e-mail servizioclienti@mutui.it.

Articolo 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

11.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

11.2 Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente contratto e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" ed il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai finanziatori.

Articolo 11 – Foro Competente e reclami

11.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), poiché in tale ipotesi sarà competente il Foro Generale del Consumatore ai sensi del D. Lgs 6 settembre 2005, n 206.

11.2 Il Mediatore ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami al quale, il Cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante raccomandata a/r, pec, fax ovvero tramite l'apposito spazio dedicato sui siti (<https://www.facile.it/reclami-mutui.html>; <https://www.mutui.it/reclami.html>; <https://www.prestiti.it/reclami>). Il reclamo dovrà contenere necessariamente tutti gli elementi necessari all'individuazione del Cliente, nonché specifiche motivazioni alla base del reclamo. Tutti i reclami dovranno essere trasmessi a: **Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. – a socio unico**; Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano, pec: mutui.it@pec.it; fax: 02.87181489. Per qualsiasi ulteriore informazione circa le modalità di presentazione dei reclami nonché in merito al ricorso ai metodi alternativi di risoluzione delle liti si rimanda a quanto indicato nel Foglio Informativo nonché ai siti sopra indicati.

Articolo 12 – Modifiche al contratto

12.1 Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle Parti.

Cliente

Mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 6 (Durata e recesso), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e reclami).

Cliente

Luogo e Data

Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.

Sede legale ed operativa: Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ mutui.it@pec.it

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCAA di Milano: 1873795 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it broker di assicurazioni S.p.A.