

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Cessione del quinto – Delega di pagamento – Anticipo TFS (Persona Fisica)

DOCUMENTO DI SINTESI

- Il compenso per l'attività di mediazione svolta da Facile.it Mutui e Prestiti sarà trattenuto dall'istituto di credito erogante dal netto ricavo del finanziamento intermediato dovuto al cliente, unicamente al momento dell'erogazione e secondo le condizioni contrattuali in essere tra Facile.it Mutui e Prestiti e il medesimo istituto di credito.
- La provvigione di mediazione sarà dovuta dal Cliente solo qualora il finanziamento richiesto sia stato concesso ed erogato dall'istituto di credito individuato. Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del TAEG e del TEG del finanziamento concesso.
- L'importo massimo corrisposto a Facile.it Mutui e Prestiti non potrà superare il 12,5% del capitale lordo mutuato del finanziamento erogato. Nessun ulteriore importo a titolo di provvigione può essere richiesto da Facile.it Mutui e Prestiti al Cliente.
- Durata del Contratto e termini di esecuzione del servizio: 180 giorni dalla sottoscrizione, incarico conferito in esclusiva.
- In caso di violazione del diritto di esclusiva riconosciuto a Facile.it Mutui e Prestiti, il Cliente è tenuto al pagamento, a titolo di penale, in favore di Facile.it Mutui e Prestiti di una somma pari ad euro 1.000,00 (mille/00), salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

INTESTATARIO (persona fisica)

Nome _____ Cognome _____

Codice fiscale _____

Nata/o a _____ il _____

Residenza (via e n. civico) _____ CAP _____

Località _____ Prov. _____

Telefono fisso _____ Cellulare _____

E-mail _____

Estremi documento (Tipo) _____

Numero _____

Rilasciato da _____ Data di rilascio _____

Scadenza _____

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente").

Premesso che

- La Mediazione Creditizia è l'esercizio di un'attività professionale con la quale si mette in relazione, anche attraverso l'attività di consulenza, banche o intermediari finanziari, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- l'attività di Mediazione Creditizia è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti specificati dalla normativa di riferimento;
- Facile.it Mutui e Prestiti s.r.l. con sede legale in Milano, Via Sannio 3 - Partita Iva/CF 02959700168 (di seguito, per brevità, "Facile.it Mutui e Prestiti"), è regolarmente iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi al n°M23 e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento avvalendosi di dipendenti e collaboratori iscritti presso l'elenco tenuto dall'apposito Organismo (OAM - Organismo Agenti in attività finanziaria e Mediatori Creditizi) come previsto dalla normativa di riferimento;
- Facile.it Mutui e Prestiti può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con banche ed intermediari finanziari;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento così come indicato all' Art. 2 del presente Contratto e, a tal fine, intende liberamente avvalersi dell'attività di mediazione creditizia esercitata da Facile.it Mutui e Prestiti;
- Il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- Il Cliente riconosce e prende atto che la sottoscrizione del presente modulo rappresenta una proposta contrattuale e che il Contratto si intenderà concluso secondo quanto previsto dal successivo articolo 3;
- il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli Intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Facile.it Mutui e Prestiti.

Tutto ciò premesso il Cliente e Facile.it Mutui e Prestiti convengono quanto segue:

ART. 1 - Premesse ed allegati.

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale del presente Contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

ART. 2 - Oggetto del Contratto.

1. Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a Facile.it Mutui e Prestiti di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di messa in relazione del Cliente con banche o intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento come di seguito richiesto:

Cessione del quinto Delega di pagamento Anticipo TFS

Capitale richiesto: (euro)

L'importo richiesto potrebbe subire variazioni (essere ridotto o incrementato) durante l'istruttoria della pratica; tale variazione non pregiudica la validità del Contratto. Sono espressamente a carico del cliente le eventuali spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto, nonché le spese notarili e tecniche.

2. Risulta espressamente esclusa dal presente Contratto la prestazione da parte di Facile.it Mutui e Prestiti a favore del Cliente del servizio di consulenza di cui all'art. 120-terdecies del d. lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 3 - Identificazione del Cliente e di soggetti terzi - Efficacia e conclusione del Contratto

1. Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a Facile.it Mutui e Prestiti i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo.

3. Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, le parti concordano che Facile.it Mutui e Prestiti ha facoltà di dare esecuzione al Contratto prima della comunicazione al Cliente dell'accettazione della proposta. Resta inteso che in ogni caso, e anche qualora Facile.it Mutui e Prestiti si avvalga della detta facoltà, il Contratto si intenderà concluso nel momento in cui il Cliente sottoscrive il presente modello di proposta recante la firma di accettazione di Facile.it Mutui e Prestiti mediante firma a stampa.

ART. 4 - Durata del contratto - Diritto di esclusiva e penale

1. Il presente Contratto ha una durata di 180 giorni dalla data della sua conclusione e per tale periodo è irrevocabile, fatto salvo il diritto di recesso riservato al Cliente, ai sensi dell'art. 9.

2. Alla scadenza del termine di durata di cui al precedente comma 1 del presente articolo, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta né di comunicazione per entrambe le parti.

3. Il Cliente riconosce a Facile.it Mutui e Prestiti il diritto di esclusiva per tutta la durata del presente Contratto. Il Cliente, pertanto, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altra Società di mediazione creditizia, né operare in proprio, né avvalersi di altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del medesimo finanziamento. In via di controprestazione e a bilanciamento del diritto di esclusiva, Facile.it Mutui e Prestiti presterà assistenza al Cliente fino alla liquidazione dell'operazione impiegando a proprie spese la propria struttura organizzativa. Le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. In caso di violazione del diritto di esclusiva riconosciuto a Facile.it Mutui e Prestiti, il Cliente è tenuto al pagamento, a titolo di penale, in favore di Facile.it Mutui e Prestiti di una somma **pari ad euro 1.000,00 (mille/00)**, salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

ART. 5 - Assenza di rappresentanza - Obblighi di Facile.it Mutui e Prestiti - Esclusioni di responsabilità di Facile.it Mutui e Prestiti

1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a Facile.it Mutui e Prestiti del potere di rappresentanza. Facile.it Mutui e Prestiti non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.

2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Facile.it Mutui e Prestiti dovrà:

- a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
- b) rispettare il segreto professionale;
- c) compiere l'attività di ricerca e di analisi sulla tipologia di finanziamento selezionato e proposto, adeguandolo al profilo economico del Cliente e alla entità del finanziamento richiesto;
- d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo;
- e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/69 e s.m.i. (cd. legge Antiusura).

3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le attività di istruttoria per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Facile.it Mutui e Prestiti. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Facile.it Mutui e Prestiti non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, salvo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

4. Obblighi non compresi nel contratto: Facile.it Mutui e Prestiti non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione pratica previste dai singoli Istituti di Credito mutuant.

5. Facile.it Mutui e Prestiti, fatte salve le disposizioni inderogabili di legge, nel caso in cui il Cliente non rivesta la qualifica di consumatore ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 206/2005 e successive modifiche e integrazioni, sarà esclusivamente responsabile dei danni conseguenti a propri comportamenti dolosi o per colpa grave e, allo stesso modo Facile.it Mutui e Prestiti non risponderà dei danni conseguenti a fatti dolosi o colposi commessi da soggetti terzi della cui opera si avvale per la prestazione del servizio.

ART. 6 - Obblighi e garanzie del Cliente

1. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione fornita a Facile.it Mutui e Prestiti sono autentici, veritieri, completi e aggiornati.
2. Il Cliente dichiara di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il Cliente è obbligato a darne dichiarazione scritta a Facile.it Mutui e Prestiti anche nel caso in cui tali eventi dovessero insorgere durante la fase di istruttoria e quindi anche successivamente alla sottoscrizione del Contratto.
3. Il Cliente dichiara di non avere conferito incarico ad altra Società di mediazione creditizia per la richiesta del medesimo finanziamento.
4. Il Cliente si impegna a fornire a Facile.it Mutui e Prestiti, entro e non oltre quindici giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria nonché le eventuali integrazioni e gli aggiornamenti documentali richiesti in fase di istruttoria, necessari per l'adempimento dell'incarico di mediazione creditizia cui al presente Contratto.
5. Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne Facile.it Mutui e Prestiti da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero di dichiarazioni e/o documentazione non autentiche, non veritiere, incomplete, non aggiornate.

ART. 7 - Provvigione del mediatore

1. Il Cliente prende atto che il compenso per l'attività di mediazione svolta da Facile.it Mutui e Prestiti sarà trattenuto dall'istituto di credito erogante dal netto ricavo del finanziamento intermediato dovuto al cliente, unicamente al momento dell'erogazione e secondo le condizioni contrattuali in essere tra Facile.it Mutui e Prestiti e il medesimo istituto di credito.
2. Il compenso provvigionale corrisposto dal cliente come sopra evidenziato, è determinabile successivamente, sulla base del prodotto e del finanziatore prescelto per l'erogazione del finanziamento. Tale circostanza comporta l'impossibilità nella fase iniziale, nella quale è sottoscritto il presente contratto di mediazione, di conoscere l'importo del compenso riconosciuto a Facile.it Mutui e Prestiti.
3. In ogni caso, l'importo massimo corrisposto a Facile.it Mutui e Prestiti non potrà superare il 12,5% del capitale lordo mutuato del finanziamento erogato. Nessun ulteriore importo a titolo di provvigione può essere richiesto da Facile.it Mutui e Prestiti al Cliente.
4. L'importo puntuale sarà concordato tra le parti, nei limiti massimi di cui al punto 4 del presente articolo, nel momento di individuazione del finanziamento e sarà puntualmente riportato nella documentazione precontrattuale e contrattuale. La provvigione di mediazione sarà dovuta dal Cliente solo qualora il finanziamento richiesto sia stato concesso ed erogato dall'istituto di credito individuato. Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del TAEG e del TEG del finanziamento concesso.
5. **Nessun importo e per alcuna ragione dovrà essere corrisposto dal cliente direttamente a Facile.it Mutui e Prestiti e neanche a soggetto diverso da Facile.it Mutui e Prestiti. È fatto assoluto divieto al Cliente di consegnare somme di denaro in contante al collaboratore Facile.it Mutui e Prestiti.**

ART. 8 - Modifiche al Contratto

1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

ART. 9 - Diritto di recesso

1. Nel caso in cui il Cliente riveste la qualità di consumatore ed il contratto sia stato concluso "a distanza" o "fuori dai locali commerciali", il Cliente ha il diritto di recesso dal contratto di mediazione creditizia entro 14 giorni dalla sottoscrizione del contratto dandone comunicazione a Facile.it Mutui e Prestiti a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC da inviare presso la Sede di Facile.it Mutui e Prestiti in Via Sannio 3 - 20137 Milano.

ART. 10 - Clausola risolutiva espressa

1. Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata A/R o PEC al verificarsi delle seguenti circostanze:

- a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli artt. 3, 4, 6, 7;

- b) il cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta alterata.

ART. 11 - Reclami

1. Il Cliente può presentare reclamo in relazione al Contratto di mediazione creditizia sottoscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC da inviare presso la Sede di Facile.it Mutui e Prestiti in Via Sannio 3 - 20137 Milano o all'indirizzo PEC facile.itmutuiprestiti@pec.it. Il reclamo potrà essere anticipato accedendo alla home page del sito ufficiale di Facile.it Mutui e Prestiti www.Facile.it nella sezione "contatti – reclami" attraverso la compilazione e l'invio dell'apposito modulo. Il reclamo dovrà contenere almeno i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente - recapiti - data di sottoscrizione del presente Contratto - collaboratore con il quale il Cliente è entrato in relazione - motivazione del reclamo - richiesta nei confronti di Facile.it Mutui e Prestiti.

2. Tentativo di conciliazione: Il consumatore e Facile.it Mutui e Prestiti prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria possono tentare, o tentano se ciò è obbligatorio in base alla vigente normativa, la conciliazione davanti al Conciliatore Bancario Finanziario organismo diffuso sul territorio nazionale ed in possesso di esperienza in materia bancaria. Per maggiori informazioni sulle modalità di attivazione del Conciliatore Bancario Finanziario il Cliente può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

Il consumatore e Facile.it Mutui e Prestiti possono, anche successivamente alla conclusione del contratto, concordare per iscritto di rivolgersi ad altro soggetto purché registrato nell'apposito albo tenuto dal Ministero della Giustizia.

ART. 12 - Legge applicabile - Foro competente in via esclusiva

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

2. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

ART. 13 - Riservatezza - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Facile.it Mutui e Prestiti, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e l'informazione del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

2. Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'Informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nell'*informativa sul trattamento dei dati ex art. 13 Regolamento UE 2016/679* e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti.

ART. 14 - Comunicazioni e Notifiche - Elezione di domicilio

1. Fatto salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, il Cliente acconsente espressamente alla fornitura delle informazioni e delle comunicazioni relative al Contratto da parte di Facile.it Mutui e Prestiti presso il recapito indicato dal Cliente nel presente Contratto.

2. Il Cliente riconosce altresì che il recapito riportato nella proposta costituisce elezione di domicilio ai sensi dell'art. 47 c.c. Pertanto, ogni comunicazione o notifica di Facile.it Mutui e Prestiti al Cliente, comprese quelle previste dalla normativa di riferimento, sarà validamente eseguita al Cliente presso tale indirizzo. Eventuali variazioni del domicilio eletto dovranno essere comunicate con dichiarazione presentata per iscritto diretta a Facile.it Mutui e Prestiti ovvero a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC.

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea della documentazione di trasparenza relativa al servizio di mediazione creditizia quale prevista dalla normativa di riferimento e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Facile.it Mutui e Prestiti aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da Facile.it Mutui e Prestiti in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto.

Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Luogo e Data _____ Firma Cliente _____

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e Facile.it Mutui e Prestiti.

Luogo e Data _____ Firma Cliente _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.c., Il Cliente dichiara di aver attentamente esaminato tutte le clausole che precedono e di approvare specificamente le seguenti condizioni contrattuali: art. 2 (Oggetto del Contratto); art. 3 (Identificazione del cliente e di soggetti terzi – efficacia e conclusione del Contratto); art. 4 (Durata del contratto - Diritto di esclusiva); art. 5 (Assenza di rappresentanza – obblighi di Facile.it Mutui e Prestiti – Esclusione di responsabilità di Facile.it Mutui e Prestiti); art. 6 (Obblighi e garanzie del Cliente); art. 7 (Provvigione del mediatore); art. 10 (Clausola risolutiva espressa); art.11 (Reclami); art. 12 (Legge applicabile – Foro competente in via esclusiva); art. 14 (Comunicazioni e notifiche – Elezione di domicilio).

Luogo e Data _____ Firma Cliente _____

IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO (riservato al Collaboratore)

Il sottoscritto, in qualità di incaricato di Facile.it Mutui e Prestiti, dichiara di aver proceduto all'identificazione del Cliente e di aver assolto agli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio, il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

Nome _____ Cognome _____

Luogo e Data _____ Firma _____

ACCETTAZIONE DA PARTE DI FACILE.IT MUTUI E PRESTITI



Rappresentante legale Facile.it Mutui e Prestiti s.r.l.