

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA – MUTUO E PRESTITO CHIROGRAFARIO

DOCUMENTO DI SINTESI

1. Provvigioni spettanti a Nexus poste a carico del Cliente:% (..... percento dell'importo del Mutuo/Prestito chirografario) Tale provvigione deve essere inclusa nel calcolo del TAEG - ISC.
2. Nessun altro importo e per alcuna ragione dovrà essere corrisposto dal cliente direttamente a Nexus e neanche a soggetto diverso da Nexus. È fatto assoluto divieto al Cliente di consegnare somme di denaro in contante al collaboratore Nexus.
3. Le Provvigioni di mediazione creditizia spettanti a Nexus dovranno rispettare la misura massima indicata nella documentazione di trasparenza di competenza delle singole banche o dei singoli intermediari finanziari eroganti il finanziamento richiesto: BCC di ROMA, Banco BPM: 1.5% - Unicredit, Che Banca!, Ing Bank: 2% - Gruppo Credit-Agricole (Cariparma – Carispezia – Friuladria); Credito Lombardo Veneto; BNL, MPS 3%, Credito Valtellinese 4%, Extrabanca, Cofiter, Artigiancassa 5% Sono a carico del Cliente le spese di istruttoria e perizia richieste dalla banca o dall' intermediario finanziario erogante e le spese notarili.
4. Durata del Contratto e termini di esecuzione del servizio: 180 giorni dalla sottoscrizione.
5. In caso di violazione del diritto di esclusiva riconosciuto a Nexus, il Cliente è tenuto al pagamento, a titolo di penale, in favore di Nexus di una somma pari ad Euro 1.000,00 (mille/00), salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

INTESTATARIO 1 (persona fisica)			
Nome _____	Cognome _____	Codice fiscale o Partita IVA _____	
Nata/o a _____	il _____		
Residenza (via e n° civico) _____	CAP _____	Località _____	Prov. _____
Telefono fisso _____	Cellulare _____	E-mail _____	
Estremi documento (Tipo) _____	Numero _____	Rilasciato da _____	
Data di rilascio _____	Scadenza _____		
INTESTATARIO 2 (persona fisica)			
Nome _____	Cognome _____	Codice fiscale o Partita IVA _____	
Nata/o a _____	il _____		
Residenza (via e n° civico) _____	CAP _____	Località _____	Prov. _____
Telefono fisso _____	Cellulare _____	E-mail _____	
Estremi documento (Tipo) _____	Numero _____	Rilasciato da _____	
Data di rilascio _____	Scadenza _____		
INTESTATARIO (persona giuridica)			
Ragione/Denominazione sociale _____	Registro imprese di _____	n. iscrizione/CF/PI _____	
Sede legale (via e n° civico) _____	CAP _____	Località _____	Prov. _____
Telefono fisso _____	Fax _____	Cellulare _____	E-mail _____
Legale rappresentante (Titolo) _____	Nome _____	Cognome _____	Codice fiscale o Partita IVA _____
Estremi documento rappresentante (Tipo) _____	Numero _____	Rilasciato da _____	
Data di rilascio _____	Scadenza _____		

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente").

Premesso che

- la Mediazione Creditizia è l'esercizio di un'attività professionale con la quale si mette in relazione, anche attraverso l'attività di consulenza, banche o intermediari finanziari, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- l'attività di Mediazione Creditizia è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti specificati dalla normativa di riferimento;
- Nexus s.r.l. con sede legale in Bergamo, Via Verdi 31/C - Partita Iva/CF 02959700168 (di seguito, per brevità, "Nexus"), è regolarmente iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi al n°M23 e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento avvalendosi di dipendenti e collaboratori iscritti presso l'elenco tenuto dall' apposito Organismo (OAM - Organismo Agenti in attività finanziaria e Mediatori Creditizi) come previsto dalla normativa di riferimento.
- Nexus può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con banche ed intermediari finanziari;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario un finanziamento così come indicato all' Art. 2 del presente Contratto per cui intende liberamente avvalersi dell'attività di mediazione creditizia esercitata da Nexus;
- Il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di anticiclaggio;

NEXUS – Mediazione Creditizia

NEXUS srl - Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it Broker di Assicurazioni S.p.A.
 Iscrizione all'elenco dei Mediatori Creditizi - O.A.M. n° M23 - IVASS sez. E RUI n° E000311568 - Capitale sociale € 250.000,00 i.v.
 REA n° BG-337307 - P.IVA / C.F. / Registro Imprese BG n. 02959700168 - Via Verdi, 31/c - 24121 Bergamo
 Tel. +39 035 244 962 - Fax +39 035 271343 - info@nexus360.it - www.nexus360.it - www.espertoperte.it

- il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Nexus.

Tutto ciò premesso il Cliente e Nexus convengono quanto segue:

ART. 1 – Premesse ed allegati.

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

ART. 2 - Oggetto del Contratto.

1. Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a Nexus di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di messa in relazione del Cliente con banche o intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento come di seguito richiesto:

mutuo prestito chirografario

Capitale richiesto:(Euro)

L'importo richiesto potrebbe subire variazioni (essere ridotto o incrementato) durante l'istruttoria della pratica; tale variazione non pregiudica la validità del Contratto.

2. Risulta espressamente esclusa dal presente Contratto la prestazione da parte di Nexus a favore del Cliente del servizio di consulenza di cui all'art. 120-terdecies del d. lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 3 – Identificazione del Cliente e di soggetti terzi – Efficacia e conclusione del Contratto - Durata del Contratto.

1. Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a Nexus i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo.
3. Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, le parti concordano che Nexus ha facoltà di dare esecuzione al Contratto prima della comunicazione al Cliente dell'accettazione della proposta. Resta inteso che in ogni caso, e anche qualora Nexus si avvalga della detta facoltà, il Contratto si intenderà concluso nel momento in cui il cliente riceverà l'accettazione della proposta comunicatagli da Nexus.
4. Il presente Contratto ha una durata di 180 giorni dalla data della sua conclusione e per tale periodo è irrevocabile, fatto salvo il diritto di recesso riservato al Cliente, ai sensi dell'art. 9. Tale incarico è conferito in forma esclusiva.
5. Alla scadenza del termine di durata di cui al precedente comma 4 del presente articolo, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta né di comunicazione per entrambe le parti.

ART. 4 - Diritto di esclusiva e penale.

1. Il Cliente riconosce a Nexus il diritto di esclusiva per tutta la durata del presente Contratto. Il Cliente pertanto non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altra Società di mediazione creditizia, né operare in proprio, né avvalersi di altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del medesimo finanziamento. Nexus presterà assistenza al Cliente fino alla stipula dell'atto notarile impiegando a proprie spese la propria struttura organizzativa. Le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. In caso di violazione del diritto di esclusiva riconosciuto a Nexus, il Cliente è tenuto al pagamento, a titolo di penale, in favore di Nexus di una somma pari ad Euro 1.000,00 (mille/00), salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

ART. 5 – Assenza di rappresentanza – Obblighi di Nexus – Esclusioni di responsabilità di Nexus

1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a Nexus del potere di rappresentanza. Nexus non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Nexus dovrà:
 - a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
 - b) rispettare il segreto professionale;
 - c) compiere l'attività di ricerca e di analisi sulla tipologia di finanziamento selezionato e preposto, adeguandolo al profilo economico del Cliente e alla entità del finanziamento richiesto;
 - d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo
3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le attività di istruttoria per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Nexus. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Nexus non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, salvo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
4. Nexus, fatte salve le disposizioni inderogabili di legge, nel caso in cui il Cliente non rivesta la qualifica di consumatore ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 206/2005 e successive modifiche e integrazioni, sarà esclusivamente responsabile dei danni conseguenti a propri comportamenti dolosi o per colpa grave e, allo stesso modo Nexus non risponderà dei danni conseguenti a fatti dolosi o colposi commessi da soggetti terzi della cui opera si avvale per la prestazione del servizio.

ART. 6 - Obblighi e garanzie del Cliente.

1. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione fornita a Nexus sono autentici, veritieri, completi e aggiornati.
2. Il Cliente dichiara di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il Cliente è obbligato a darne dichiarazione scritta a Nexus anche nel caso in cui tali eventi dovessero insorgere durante la fase di istruttoria e quindi anche successivamente alla sottoscrizione del Contratto.

NEXUS – Mediazione Creditizia

NEXUS srl - Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it Broker di Assicurazioni S.p.A.

Iscrizione all'elenco dei Mediatori Creditizi - O.A.M. n° M23 - IVASS sez. E RUI n° E000311568 - Capitale sociale € 250.000,00 i.v.

REA n° BG-337307 - P.IVA / C.F. / Registro Imprese BG n. 02959700168 - Via Verdi, 31/c - 24121 Bergamo

Tel. +39 035 244 962 - Fax +39 035 271343 - info@nexus360.it - www.nexus360.it - www.espertoperte.it

3. Il Cliente dichiara di non avere conferito incarico ad altra Società di mediazione creditizia per la richiesta del medesimo finanziamento.
4. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a Nexus qualsiasi notizia rilevante e che incida sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni siano esse verso Nexus siano esse verso la banca o l'intermediario finanziario erogante.
4. Il Cliente si impegna a fornire a Nexus entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta: tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria del finanziamento oggetto del presente Contratto, le eventuali integrazioni e gli aggiornamenti documentali richiesti in fase di istruttoria.
5. Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne Nexus da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero di dichiarazioni e/o documentazione non autentiche, non veritiere, incomplete, non aggiornate.

ART. 7 – Provvigione dovuta dal Cliente.

1. Il Cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi a Nexus, si obbliga al pagamento della provvigione indicata nel Documento di sintesi che costituisce frontespizio e parte integrante del presente Contratto, calcolata sul capitale accordato dalla banca o dall'intermediario finanziario. Tale importo sarà corrisposto esclusivamente a favore di Nexus, contestualmente alla stipula del finanziamento e solo tramite assegno bancario/circolare non trasferibile o bonifico bancario sul conto intestato a Nexus srl contraddistinto dal codice IBAN IT64P0303211100010000005501. La medesima provvigione sarà comunque dovuta dal Cliente anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un importo di finanziamento maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate. La medesima provvigione sarà comunque dovuta anche nell'ipotesi in cui il Cliente dovesse rifiutare la conclusione del finanziamento a seguito dell'approvazione da parte della banca o dell'intermediario finanziario. Le Parti, espressamente convengono che il compenso di cui al presente comma, sarà comunque dovuto anche in caso di ottenimento del finanziamento oggetto del presente Contratto, nei sei mesi successivi alla scadenza del presente incarico, da parte di banche o intermediari finanziari contattati e/o che si avvalgono dell'attività di mediazione creditizia svolta da Nexus. **Nessun altro importo e per alcuna ragione dovrà essere corrisposto dal cliente direttamente a Nexus e neanche a soggetto diverso da Nexus. È fatto assoluto divieto al Cliente di consegnare somme di denaro in contante al collaboratore Nexus.**

ART. 8 – Modifiche al Contratto

1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

ART. 9 - Diritto di recesso.

1. Nel caso in cui il Cliente riveste la qualità di consumatore ed il contratto sia stato concluso "a distanza" o "fuori dai locali commerciali", il Cliente ha il diritto di recesso dal contratto di mediazione creditizia entro 14 giorni dalla sottoscrizione del contratto dandone comunicazione a Nexus a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la Sede di Nexus in Via Verdi 31/C - 24121 Bergamo.

ART.10 Clausola risolutiva espressa

1. Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:
 - a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli art. 3, 4, 6, 7;
 - b) il cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente
 - c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta alterata.

ART. 11 Reclami

1. Il Cliente può presentare reclamo in relazione al Contratto di mediazione creditizia sottoscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la Sede di Nexus in Via Verdi 31/C - 24121 Bergamo. Il reclamo potrà essere anticipato accedendo alla home page del sito ufficiale di Nexus www.nexus360.it nella sezione contatti - reclami attraverso la compilazione e l'invio dell'apposito modulo. Il reclamo dovrà contenere almeno i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente - recapiti - data di sottoscrizione del presente Contratto - collaboratore con il quale il Cliente è entrato in relazione - motivazione del reclamo - richiesta nei confronti di Nexus.

Se non è soddisfatto dell'esito del reclamo o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, il consumatore può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'Intermediario del Credito.

La presentazione di un reclamo è un prerequisito per presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario.

Tentativo di conciliazione: Il consumatore e Nexus prima di ricorrere all'Autorità Giudiziarie possono tentare, o tentano se ciò è obbligatorio in base alla vigente normativa, la conciliazione davanti al Conciliatore Bancario Finanziario organismo diffuso sul territorio nazionale ed in possesso di esperienza in materia bancaria. Per maggiori informazioni sulle modalità di attivazione del Conciliatore Bancario Finanziario consulta il sito www.conciliatorebancario.it.

Il consumatore e Nexus possono, anche successivamente alla conclusione del contratto, concordare per iscritto di rivolgersi ad altro soggetto purché registrato nell'apposito albo tenuto dal Ministero della Giustizia.

ART. 12 – Legge applicabile – Foro competente in via esclusiva

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

ART. 13 – Riservatezza - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Nexus, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.
2. Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'Informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nell'*informativa sul trattamento dei dati ex art. 13 Regolamento UE 2016/679* e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti.

ART. 14 – Comunicazioni e Notifiche – Elezione di domicilio.

1. Fatto salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, il Cliente acconsente espressamente alla fornitura delle informazioni e delle comunicazioni relative al Contratto da parte di Nexus presso il recapito indicato dal Cliente nel presente Contratto.
2. Il Cliente riconosce altresì che il recapito riportato nella proposta costituisce elezione di domicilio ai sensi dell'art. 47 c.c. Pertanto, ogni comunicazione o notifica di Nexus al Cliente, comprese quelle previste dalla normativa di riferimento, sarà validamente eseguita al Cliente presso tale

NEXUS – Mediazione Creditizia

NEXUS srl - Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it Broker di Assicurazioni S.p.A.

Iscrizione all'elenco dei Mediatori Creditizi - O.A.M. n° M23 - IVASS sez. E RUI n° E000311568 - Capitale sociale € 250.000,00 i.v.

REA n° BG-337307 - P.IVA / C.F. / Registro Imprese BG n. 02959700168 - Via Verdi, 31/c - 24121 Bergamo

Tel. +39 035 244 962 - Fax +39 035 271343 - info@nexus360.it - www.nexus360.it - www.espertoperte.it

indirizzo. Eventuali variazioni del domicilio eletto dovranno essere comunicate con dichiarazione presentata per iscritto diretta a Nexus ovvero a mezzo lettera raccomandata a.r..

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea della documentazione di trasparenza relativa al servizio di mediazione creditizia quale prevista dalla normativa di riferimento e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Nexus aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da Nexus in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

_____ (luogo e data)

_____ (firma dell'Intestatario 1)

_____ (firma dell'Intestatario 2)

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e Nexus.

_____ (luogo e data)

_____ (firma dell'Intestatario 1)

_____ (firma dell'Intestatario 2)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiaro/dichiariamo altresì di aver attentamente esaminato tutte le clausole che precedono e di approvare specificamente le seguenti condizioni contrattuali: art. 2 (Oggetto del Contratto); art. 3 (Identificazione del cliente e di soggetti terzi - efficacia e conclusione del Contratto - Durata del contratto); art. 4 (Diritto di esclusiva); art. 5 (Assenza di rappresentanza - obblighi di Nexus - Esclusione di responsabilità di Nexus); art. 6 (Obblighi e garanzie del Cliente); art. 7 (Provvigione dovuta dal cliente); art. 10 (Clausola risolutiva espressa); art. 11 [Reclami]; art. 12 (Legge applicabile - Foro competente in via esclusiva); art. 14 (Comunicazioni e notifiche - Elezione di domicilio).

_____ (luogo e data)

_____ (firma dell'Intestatario 1)

_____ (firma dell'Intestatario 2)

IL COLLABORATORE DI NEXUS CHE HA IDENTIFICATO IL CLIENTE E RACCOLTO LE FIRME

_____ (Luogo)

_____ (Data)

_____ (Collaboratore Nexus)

ACCETTAZIONE DA PARTE DI NEXUS

_____ (Amministratore Delegato Nexus)

NEXUS - Mediazione Creditizia