

Surroghe in calo del 20% ma è boom dei mutui erogati

Secondo i dati diffusi dall'Osservatorio di **Facile.it** e **Mutui.it**, tra maggio e ottobre 2016 è salita del 34% la quota delle erogazioni



L'importo medio dei mutui richiesti in Italia tra maggio e ottobre 2016 è di 128 mila euro.

ROMA I mutui richiesti in Italia nel semestre maggio - ottobre 2016 sono sempre più spesso nuovi finanziamenti e le surroghe diminuiscono, rispetto al periodo novembre 2015 - aprile 2016 di quasi 20 punti percentuali perdendo terreno sia in termini assoluti, sia in termini relativi rispetto al totale dei finanziamenti erogati. I dati arrivano dall'Osservatorio condotto da **Facile.it** e **Mutui.it**, che ha analizzato un campione di oltre 20.000 richieste e relative erogazioni di mutuo presentate in Italia evidenziando come, nel semestre in analisi, le surroghe abbiano rappresentato circa il 38% dei mutui erogati, mentre rappresentavano quasi il 50% sei mesi prima.

La richiesta media registrata in Italia per un mu-

Richieste

137.000

il valore medio dei mutui richiesti per la prima casa tra maggio e ottobre 2016.

tuo nel periodo è stata pari a 128.000 euro, equivalente al 3,2% in più rispetto al semestre precedente; guardando ai valori dell'erogato, invece, l'Osservatorio ha registrato un importo medio di 120.000 euro, anche esso in aumento, ma in manie-

Finanziamenti concessi

126.500

il valore medio dei finanziamenti erogati per la prima casa tra maggio e ottobre 2016.

ra meno netta (+1,3%). Crescono, in termini assoluti, anche i mutui erogati, che oggi sono il 34,1% in più rispetto a sei mesi prima. Gli italiani sembrano volersi garantire la positività degli indici attuali e, nel 70,4% dei casi, optano per un mutuo a tasso fis-

so; scelgono il variabile il 26,5% degli aspiranti mutuatari. Sei mesi fa le percentuali erano pari, rispettivamente, al 64,5% e al 28,1%.

Giù il valore delle case

Diminuisce invece il valore medio dell'immobile al centro del finanziamento. Oggi le case oggetto di mutuo hanno un costo pari a 220.650 euro, vale a dire il 4,7% in meno rispetto all'osservatorio precedente. Osservando invece la durata del piano di restituzione, la media è pari a 21 anni. **METRO**

