

COMUNICATO STAMPA

Rilevazione dell'Ufficio Studi di Mutui.it ad aprile 2014

Mutui: cala ancora l'erogato medio, -10% rispetto a sei mesi fa

***Richiesta ed erogato differiscono del 20%,
il loan to value scende al 44%, complice il crescente ricorso alla surroga***

Milano, giugno 2014 – Mentre i dati sul numero di erogazioni di mutuo da gennaio ad oggi avevano fatto tornare il sorriso, quando oggetto d'esame sono gli importi erogati, la situazione è meno rosea: secondo l'**Ufficio Studi di Mutui.it e Facile.it** rispetto a sei mesi fa la cifra che gli italiani sono riusciti ad ottenere dalle banche è calata; l'erogato medio ad aprile 2014 è stato di 106mila euro, dieci punti percentuali in meno rispetto alla rilevazione fatta ad ottobre 2013.

L'analisi tanto delle richieste di mutuo quanto degli erogati registrate nello scorso aprile dai portali **Mutui.it** (www.mutui.it) e **Facile.it** (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>), ha messo in luce l'aumento del divario tra quanto gli italiani chiedono e quanto riescono effettivamente ad ottenere dalle banche, ormai giunto al 20% (era solo dell'8% ad ottobre). La richiesta media è salita del 7%: si punta ad ottenere 132mila euro, contro i 123mila dello scorso ottobre; l'erogato medio, di contro, è calato del 10%, fermandosi a poco più di 106mila euro.

Il cosiddetto **loan to value**, vale a dire la percentuale erogata in rapporto al valore dell'immobile scende drasticamente, passando dal 52% al 44%.

*«Nonostante i confortanti dati dell'ABI, che mostrano un aumento nel numero delle erogazioni di mutuo nel primo trimestre dell'anno – spiega **Lorenzo Bacca, responsabile della business unit Mutui dell'azienda** – gli italiani che aspirano a un finanziamento per comprare casa ottengono meno di quanto chiedano e devono pertanto attingere ai propri risparmi. Va detto, ad ogni modo, che in questo quadro pesa la ripresa della **surroga**, da cui consegue tanto l'abbassamento del valore medio delle erogazioni quanto il calo del loan to value.»*

Il mutuo prima casa

Questo il quadro complessivo, ma cosa accade prendendo in considerazione solo richieste ed **erogazioni di mutui prima casa**? Mentre salgono gli importi richiesti – si passa da 129.000 a 138.000 euro in sei mesi (+6%) – cala **la cifra media erogata**, che passa da **129.000 a 117.000 euro** (-10%). Mentre il divario tra richiesta ed erogazione si allarga (i due numeri divergono del 17%) la percentuale finanziata scende al 55% (era al 62% nella rilevazione precedente). Questo calo è dovuto, in parte, al leggero aumento del valore medio degli immobili acquistati attraverso il finanziamento per la prima casa (+2% rispetto a sei mesi fa). Stabile a 24 anni la durata media del mutuo prima casa richiesto, cresce a 22 quella del mutuo erogato.

Ufficio Stampa Mutui.it

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi
348-0186418, 392-9252595
02-55550 180/154/159;

02-871074/08/13/09;
ufficiostampa@mutui.it