

COMUNICATO STAMPA

Quasi il 30% dei mutui concessi agli stranieri è erogato in Lombardia

Mutui: il 6% di quelli erogati è destinato a cittadini stranieri

L'importo medio erogato è di poco superiore a 109.800 euro

Milano, agosto 2017. Il 6% dei mutui erogati in Italia è destinato a **cittadini stranieri**; è questo il primo dato che emerge dall'indagine realizzata da Facile.it e Mutui.it, che hanno analizzato un campione di oltre 3.500 pratiche concluse fra il 01 gennaio 2016 ed il 30 giugno 2017.

Dall'analisi emerge che l'importo medio erogato ai mutuatari stranieri è di poco superiore a **109.800 euro** e serve a coprire il 68% del valore dell'immobile.

«Secondo numeri ufficiali, vivono stabilmente in Italia oltre 5 milioni di cittadini stranieri.» ha dichiarato **Ivano Cresto**, responsabile mutui di Facile.it. «Oltre a chi decide di risiedervi e compra la casa in cui vivere con la famiglia, il nostro Paese attira un numero crescente di investitori stranieri che acquistano anche perché, soprattutto in alcune aree della Penisola, il mattone ha dimostrato di essere un investimento a valore costante se non addirittura crescente. Questo alimenta un mercato ogni giorno più vivo dove la componente degli acquirenti stranieri è ormai una parte molto importante».

La mappa delle nazionalità

Analizzando la nazionalità degli stranieri che hanno ottenuto un mutuo in Italia emerge che il **25,6%** delle pratiche andate a buon fine ha riguardato un **cittadino di uno stato extraeuropeo**. Scendendo nel dettaglio, la classifica dei mutuatari stranieri che hanno comprato casa nel nostro Paese è guidata dai cittadini della **Romania**, cui fa capo il 15,1% dei mutui erogati a richiedenti con nazionalità non italiana; seguono i cittadini di **Albania** (11,9%), **Svizzera** (11,4%), **Moldavia** (6,8%) e **Germania** (5,9%). Da notare l'assenza nelle prime posizioni di due nazionalità che invece rappresentano comunità ben consolidate sul territorio italiano: quella **cinese** e quella **marocchina**, evidentemente meno inclini a richiedere l'aiuto della banca o ad acquistare immobili.

Le **cifre erogate e la percentuale del valore dell'immobile** che si vuole finanziare col mutuo **variano notevolmente a seconda della nazionalità del richiedente**.

I mutuatari di origine **rumena**, ad esempio, hanno ottenuto in media 105.400 euro, pari al 72% del valore della casa, mentre gli **albanesi** poco più di 87.200 euro (76% del valore della casa); importi decisamente maggiori per gli **inglesi** (oltre 193.800 euro, il 68% del valore della casa) e **francesi** (175.600 euro, il 65% del valore della casa).

Dove sono stati erogati i mutui

Rispetto alla distribuzione territoriale dei mutui erogati, l'analisi restituisce un dato in linea con i flussi migratori, con le **regioni del Nord e Centro Italia** che guidano la classifica. Alla prima posizione si trova **la Lombardia**, che da sola genera il 29,7% dei mutui per stranieri; seguono **l'Emilia Romagna** (12,3%), il **Veneto** (11%) e il **Lazio** (10%).

A seguire le tabelle relative alla suddivisione regionale dei mutui erogati a stranieri e alle nazionalità più rappresentate.

Regione	Distribuzione dei mutui erogati a stranieri
Lombardia	29,7%
Emilia-Romagna	12,3%
Veneto	11,0%
Lazio	10,0%
Piemonte	9,1%

Cittadinanza	Media Loan to value	Media di Importo erogato
Romania	72%	105.402 €
Albania	76%	87.221 €
Svizzera	61%	126.568 €
Moldavia	80%	98.173 €
Germania	61%	96.350 €
Gran Bretagna	68%	193.875 €
Ucraina	72%	96.951 €
Francia	65%	175.667 €
Serbia - Montenegro	62%	77.667 €
Russia	66%	84.000 €

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio
348.0186418; 02.55550180
327.0440396; 02.55550154
ufficiostampa@facile.it

Noesis per Facile.it

Sara Cugini, Giovanna Vetere, Arianna Parasecolo
facile@noesis.it; 02-8310511